



Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie 19.03.2025 nr 1.1-11/1169-2

**Ettepanek Vabariigi Valitsuse
seisukoha kujundamiseks 582 SE kohta**

Rahandusministeerium teeb ettepaneku mitte toetada Riigikogu Isamaa fraktsiooni 19. veebruaril algatatud maamaksuseaduse eelnõu (582 SE).

Eelnõuga soovitakse tunnistada kehtiv maamaksuseadus (edaspidi MaaMS) kehtetuks ja kehtestada 1. jaanuaril 2024 kehtinud redaktsioon, tol ajal kehtinud maksumäärade ja maksusoodustustega, sealhulgas kodualuse maa maamaksu pindalapõhine soodustus. Lisaks soovitakse eelnõuga taastada maamaksutõusu piirmäär 10% aastas.

Riigikogu võttis Vabariigi Valitsuse algatatud maamaksuseaduse muutmise seaduse vastu 19. juunil 2024. Senine seaduse rakenduspraktika ei näita, et MaaMS-i muudatused oleks toonud maamaksu maksjale kaasa ülemäärase maamaksu koormuse, mis halvendaks tuntavalt elanike majanduslikku kindlustunnet ja ettevõtluskliimat.

Alates 2026. aastast on kohaliku omavalitsusüksuse (edaspidi KOV) pädevus maamaksu määramisel senisest laiem. Seadus kirjutab ette maksumäärade vahemiku lähtuvalt maa sihtotstarbest, maksutõusu lubatava vahemiku (10-100%) ja maksimaalse lubatava maamaksusoodustuse kodualusele maale (1000 eurot). Konkreetsed otsused võtab nende vahemike raames vastu KOV ise.

Senikehtinud pindalapõhine maksusoodustus kodualusele maale asendatakse summapõhise, mis on sotsiaalselt õiglasem ja vastab enam turupõhise maksustamise põhimõtetele.

Maamaks on küll riiklik maks, kuid laekub 100% ulatuses maa asukohajärgse KOV eelarvesse. Seega on igati loogiline, et KOVide volikogudele on seadusega antud oluliselt ulatuslikum otsustuspädevus, mis tagab KOVidele ka suurema finantsautonoomia. Samas pole mõistlik eeldada, et valla- ja linna volikogude liikmed ei hooli oma elanike heaolust ja majanduslikust olukorrast, kehtestades maksimaalsed maksumäärad ja loobudes üldse kodualuse maamaksu soodustuse andmisest. Üldjuhul kasutavad KOVid maamaksust laekunud tulu parema avaliku teenuse osutamiseks, nt teede ja tänavate ehituseks, remondiks ning korrashoiuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister

Lisaadressaat: Riigikantselei

Lemmi Oro 5885 1407
Lemmi.Oro@fin.ee